Hausregeln

Bitte lesen Sie diese Regeln vor der Buchung. Sie sorgen für einen sicheren und entspannten Aufenthalt – und helfen uns, Häuser und Garten zu pflegen.

Zeiten

17:00
Check-in ab

13:00
Check-out bis

22:00 – 07:00
Ruhezeiten

- Unser Hausverwalter empfängt Sie persönlich – es gibt keine Schlüsselbox. Bitte schicken Sie uns Ihre Ankunftszeit spätestens 24 Stunden vorher per WhatsApp.
- Ankunft nach 21 Uhr? Bitte sagen Sie uns vorher Bescheid.
- Früher Check-in oder später Check-out nur nach vorheriger Absprache.
- Jeder erwachsene Gast zeigt beim Check-in Reisepass oder Personalausweis.

Strom

Stromausfälle sind hier normal und dauern oft mehrere Stunden.

Funktioniert auch bei Stromausfall	Licht, Ventilatoren und WLAN im Main House, Solarleuchten im Außenbereich
Funktioniert nicht	Klimaanlage, Kühlschrank, Wasserdruck, Poolpumpe, Round House

- Bitte verwenden Sie leistungsstarke Geräte (Wasserkocher, Bügeleisen, Föhn, Mikrowelle) **nur an den markierten Küchensteckdosen**.
- Bitte öffnen Sie weder den Inverterschrank noch die Sicherungskästen – rufen Sie bei Problemen den Hausverwalter.
- Nutzen Sie die Außenbeleuchtung am Haus sparsam – sie läuft über den Inverter.
- Nutzen Sie die Klimaanlage nur bei geschlossenen Fenstern und Türen und schalten Sie sie aus, wenn Sie den Raum verlassen.

- Laden Sie im Round House den Akku-Ventilator, solange Netzstrom da ist.

Nur der Hausverwalter lädt den Stromzähler auf.

Pool

> **Nutzung auf eigene Gefahr. Der Pool ist nicht beaufsichtigt, durchgehend etwa 1,80 m tief und nicht eingezäunt.**

- Kinder nur unter ständiger Aufsicht eines Erwachsenen.
- Bitte nicht allein, nach Alkoholgenuss oder nach Einbruch der Dunkelheit schwimmen.
- Nicht springen. Kein Glas im Poolbereich.
- Nichtschwimmer nur mit Aufsicht und Schwimmhilfe – bei 1,80 m steht niemand.
- Bitte keine Chemikalien zugeben und nichts an Pumpe oder Filter verstellen.
- Bitte räumen Sie abends Liegen, Spielzeug und Handtücher vom Pool.

Sicherheit

- **Abends kann unser Wachhund frei auf dem Grundstück laufen.** Bitte nicht anfassen oder füttern und dem Hausverwalter Bescheid geben, bevor Sie im Dunkeln nach draußen gehen. Ist das für Sie ein Problem – etwa wegen kleiner Kinder oder Angst vor Hunden? Dann sagen Sie uns bitte vorher Bescheid, damit wir uns darauf einstellen können.
- Hintertür und Verandatür sind nachts abgeschlossen.
- Bitte halten Sie das Tor geschlossen und Wertsachen sicher verwahrt. Im Main House gibt es einen Safe; Gäste im Round House wenden sich an den Hausverwalter.
- **Gelegentlich kommen Affen in den Garten.** Bitte nicht füttern, kein Essen und keine Taschen draußen liegen lassen und Türen und Fenster schließen, wenn Sie unterwegs sind.

Wasser

- Bitte sparsam mit Wasser umgehen. Kein Leitungswasser trinken – Wasser aus Flaschen oder dem Filter verwenden.
- Bei Stromausfall sinkt der Wasserdruck – das ist normal.

Gesundheit und WLAN

- Moskitonetze sind angebracht – bitte nicht entfernen. Fenster nachts geschlossen halten oder nur mit intaktem Netz öffnen.

- Um die Malaria-Vorsorge kümmern Sie sich selbst. Wir empfehlen eine Reise- und Haftpflichtversicherung mit Auslandsschutz.
- WLAN ist vorhanden, kann aber bei Störungen im Netz ausfallen.

Zusammenleben

- Keine Partys oder Veranstaltungen ohne vorherige Absprache.
- Keine zusätzlichen Übernachtungsgäste ohne vorherige Absprache. Tagesbesuch ist willkommen – bitte beim Hausverwalter ankündigen.
- Musik im Freien bis 22 Uhr in Zimmerlautstärke. Keine eigenen Lautsprecheranlagen.
- Rauchen nur draußen. Kein offenes Feuer, keine Mückenspiralen in den Räumen. Grillen nur am Grillplatz und nie unbeaufsichtigt.
- Bitte Füße am Eingang vom Sand befreien und keine Möbel umstellen.
- Müll gehört in die Tonnen mit Deckel.
- Illegale Drogen führen zur sofortigen Beendigung des Aufenthalts.
- **Bitte melden Sie Schäden sofort** – auch selbst verursachte. Melden kostet immer weniger als Verschweigen.

Fragen?

Unser Hausverwalter wohnt auf dem Grundstück und ist vor Ort Ihr Ansprechpartner. Vor Ihrem Aufenthalt erreichen Sie uns per WhatsApp unter +220 833 593 826 oder +220 833 750 599 oder per E-Mail an contact@ab-casa.com.